

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Энгельса д. 21

Год ввода в эксплуатацию-1999 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 394.2 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2205.3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
220760.42	925541.55	798404.88	0	39042.96	0	88093.71

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
899550.98	899550.98	0	97.19	964018.05	809764.08	154254	156293.35

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	109671
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	19740.84
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	214990.16
4	Уборка мест общего пользования, руб.	72821.54
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	46500.55
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	38165.51
7	Расходы по управлению МКД, руб.	180737.81
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	39042.96
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	88093.71
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	126416.62
	замена датчиков движения (подъезд №1)	2060.53
	ремонт ГВС (кв.49)	6586.68
	ремонт канализации (кв.59)	3753.78
11	прочее в т.ч.:	27837.35
	дезинсекция подвального помещения	4355
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	2482.35

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев